

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 1 по ул. Боровая ЗАТО Железногорск Красноярский край п. Подгорный

п. Подгорный ЗАТО Железногорск Красноярского края

«14» сентября 2019 г.

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Боровая ЗАТО Железногорск Красноярский край п. Подгорный (далее МКД №1), форма собрания очно-заочное.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 1 сообщено путем сообщения на доске объявлений в каждом подъезде.

Адрес проведения общего собрания: ЗАТО Железногорск Красноярский край п. Подгорный, ул. Боровая дом №1, во дворе дома.

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: 30.08.2019г. 19:00.

Период проведения общего собрания в заочной форме: с 30.08.2019г. 20:00 по 13.09.2019г. 20:00.

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: 14.09.2019г. 10:00 ЗАТО Железногорск Красноярский край п. Подгорный, ул. Боровая дом № 1, помещение (квартира) № 12.

Инициаторы общего собрания собственников помещений МКД № 1:

Присутствующие на очном собрании (лист регистрации прилагается).

Приглашенные лица: директор ООО «ЖКУ» Михайлов Игорь Иннокентьевич,

**Цель участия:** информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 1 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет 5940,93 м<sup>2</sup> (100% голосов), из них жилых 5774,83 м<sup>2</sup>, муниципальных 166,1 м<sup>2</sup>, нежилых 0 м<sup>2</sup>.

Приняли участие на очном голосовании собственники помещений общей площадью 1713,54 м<sup>2</sup>, обладающие 28,84% голосов. Кворум отсутствует.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 3992,32 м<sup>2</sup>, обладающие 67,2% общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.

*Кочевая Верона*

*ИИ*

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».

3. Утверждение новой управляющей компании ООО «Железногорское коммунальное управление».

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.

Слушали: инициатора собрания – Виноградову Светлану Викторовну.

Предложено: Избрать председателем собрания (кв. №12).  
Избрать секретарем собрания (кв. №98).  
Избрать членами счетной комиссии: (кв. №12), (кв. №98), (кв. №23).

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Боровая, дом № 1 кв. 12. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

### Решили по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (3992,32 м<sup>2</sup>), недействительных - 0 % (0 м<sup>2</sup>)  
За - 93,07 %, Против - 6,93 %, Воздержался - 0 %.

Приняли решение: Избрать председателем собрания (кв. №12).  
Избрать секретарем собрания (кв. №98).  
Избрать членами счетной комиссии: (кв. №12), I (кв. №98), (кв. №23).

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Боровая, дом № 1 кв.

*Келлер Келлер*

12. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Слушали: инициатора собрания-

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

Решили по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (3992,32 м<sup>2</sup>), недействительных - 0 % (0 м<sup>2</sup>)  
За - 91,83 %, Против - 7,82 %, Воздержался - 0,35 %.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Городское жилищно-коммунальное управление» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Городское жилищно-коммунальное управление» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

3. Утверждение новой управляющей компании ООО «Железногорское коммунальное управление».

Слушали: инициатора собрания-

Предложено: Утвердить новую управляющую компанию - ООО «Железногорское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

Решили по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (3992,32 м<sup>2</sup>), недействительных - 0 % (0 м<sup>2</sup>)  
За - 91,83 %, Против - 7,82 %, Воздержался - 0,35 %.

Приняли решение: Утвердить новую управляющую компанию - ООО «Железногорское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

*Коллежский*



**4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.**

Слушали: инициатора собрания-

**Предложено:** Заключение договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Боровая в п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

**Решили по 4 вопросу:**

**Решений собственников:** Действительных - 100 % (3992,32 м<sup>2</sup>), недействительных - 0 % (0 м<sup>2</sup>)  
За - 92,18 %, Против - 7,82 %, Воздержался - 0 %.

**Приняли решение:** Заключение договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Боровая в п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

**5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.**

Слушали: инициатора собрания-

**Предложено:** Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере 21,00 (двадцать один) руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры).

**Решили по 5 вопросу:**

**Решений собственников:** Действительных - 100 % (3992,32 м<sup>2</sup>), недействительных - 0 % (0 м<sup>2</sup>)  
За - 92,18 %, Против - 5,26 %, Воздержался - 2,56 %.

**Приняли решение:** Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере 21,00 (двадцать один) руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры).

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (шт.) на листах. 1 шт. по 13 л.
4. Договор управления многоквартирным домом 1 шт.

*Копия верна*

5. Лист регистрации участников очного общего собрания на 5 листах.

Председатель общего собрания:

Счётная комиссия:

*S. D.*  
14.09 2019 г.

14.09 2019 г.

14.09.2019 г.

*Комиссия верна*  
*14.09.2019 г.*